צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – לוד צפון), תשע"ט-2019

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | מתחם מועדף לדיור | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו | [Go](#Seif3) | 2 |
| סעיף 3 | הקניית סמכויות המועצה הארצית לפי תמ"א 35 | [Go](#Seif2) | 2 |
| סעיף 4 | פירוט גושים וחלקות במתחם | [Go](#Seif4) | 2 |

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – לוד צפון), תשע"ט-2019[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 3(א) ו-8(ב)(2) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם לוד צפון המתואר בצו זה (להלן – המתחם), מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

מתחם מועדף לדיור

2. גודלו של המתחם הוא כ-3,500 דונם, מיקומו בתחום מחוז המרכז; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית לוד, צפונית למפגש המסילות בעיר, מזרחית לשכונת גני אביב והשכונה העתידית "לוד מערב", מערבית לעיר העתיקה ואזור התעשייה הצפוני ודרומית למועצה אזורית שדות דן; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' בית הדפוס 12 ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

3. לגבי המתחם יהיו נתונות לוועדה למתחמים מועדפים לדיור סמכויות המועצה הארצית לתכנון ולבנייה לפי תמ"א 35.

הקניית סמכויות המועצה הארצית לפי תמ"א 35

4. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

פירוט גושים וחלקות במתחם

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| גוש | חלק/כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
| \*3958 | כל הגוש |  |  |
| 3969 | חלק |  | 104 |
| 3970 | חלק |  | 26, 27, 100, 111 |
| 3971 | חלק | 4, 13, 14, 17, 37-19, 41, 42, 44, 46, 49 | 5, 8, 12-10, 15, 16, 18, 40-38, 43 |
| 3972 | חלק | 34-32 | 11, 16, 18, 19, 21, 31-24, 35 |
| 3973 | חלק | 7, 12-9, 58, 69, 70 | 55, 62, 68 |
| 3977 | חלק | 1, 2, 9-7, 42, 55, 58 | 3, 34, 37, 39, 56, 57, 59 |
| 3978 | חלק | 33, 75, 78 | 39, 72, 76, 79, 80, 82 |
| 3979 | חלק | 6, 7, 12, 19, 21, 23, 25, 27 | 4, 13, 15, 17 |
| 3980 | חלק | 1, 9-4, 13, 14, 23-16, 39-28, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53 | 26, 27, 55 |
| 3981 | כל הגוש |  |  |
| 3982 | כל הגוש |  |  |
| 3983 | כל הגוש |  |  |
| 3984 | כל הגוש |  |  |
| 3985 | כל הגוש |  |  |
| 3986 | כל הגוש |  |  |
| 3990 | חלק | 31, 44 | 22, 28, 30, 34, 35, 39, 41, 43, 50 |
| 3991 | חלק | 4, 5, 20, 24, 25, 35-27, 41, 43, 45, 47, 49, 58, 63 | 23-21, 26, 36, 64 |
| 3992 | חלק | 5, 6, 18-11, 31-24, 37, 42, 43, 45, 53-49, 55, 58, 61, 62, 65, 74 | 7, 9, 10, 39, 56, 70 |
| 3993 | חלק | 2, 10, 11, 16-13, 46-42, 49 | 1, 12, 17, 18, 21, 24, 25, 51, 53, 54 |
| 3994 | חלק | 81 | 84, 91, 94 |
| 3999 | חלק |  | 42, 49, 54 |
| 4008 | חלק | 25, 27 | 31 |
| 4108 | חלק |  | 69, 70 |
| 4983 | חלק | 23 | 4-2, 21-19 |
| 5710 | חלק | 27, 28, 34 | 26-24, 29, 33 |
| 5711 | חלק | 8, 9 | 4, 5, 7 |
| 5901 | חלק | 7-1 | 9 |
| 5902 | חלק |  | 7, 16 |
| 5903 | חלק |  | 9 |
| 5904 | חלק |  | 11 |
| 5930 | חלק |  | 21, 29, 30 |
| 6833 | חלק |  | 44 |
| 6834 | חלק |  | 45, 46 |
| 6835 | חלק | 5-2, 9, 10, 12, 13 | 8-6, 11 |
| 6841 | חלק | 12, 29, 42 | 11, 13, 27, 28, 30, 41-39 |
| 6877 | חלק |  | 7, 22, 26, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 48, 50, 51, 53, 61 |
| 80000 | חלק | 16-1, 18, 19 | 17, 20 |
| \*80003 | חלק |  |  |
| \*80015 | כל הגוש |  |  |
| \*80016 | כל הגוש |  |  |
| \*80017 | כל הגוש |  |  |
| \*80018 | כל הגוש |  |  |
| \*80019 | כל הגוש |  |  |
| \*80020 | כל הגוש |  |  |
| \*80021 | כל הגוש |  |  |
| \*80022 | כל הגוש |  |  |
| 80036 | כל הגוש |  |  |
| \*80037 | חלק |  |  |
| \*80038 | חלק |  |  |
| \*80053 | כל הגוש |  |  |
| \*80054 | חלק |  |  |
| \*80055 | כל הגוש |  |  |
| \*80056 | כל הגוש |  |  |
| \*80057 | חלק |  |  |
| \*80058 | כל הגוש |  |  |
| \*80059 | כל הגוש |  |  |
| \*80060 | כל הגוש |  |  |

\* גוש לא מוסדר

ה' באדר א' התשע"ט (10 בפברואר 2019) משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ק"ת תשע"ט מס' 8172](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-8172.pdf) מיום 13.2.2019 עמ' 2238. [↑](#footnote-ref-1)